

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 95 /TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 01 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....2499...../CV

Ngày 02 tháng 02 năm 2021

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ bản án số: 23/QĐDS-ST ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 217/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04 QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số: 1812/2020/C1-DG/TTN ngày 15-01-2021 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa, địa chỉ: Tầng 2 – số 510 Lê La Thành, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa 10, tờ bản đồ số 45 thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội: 316m² thực trạng kê biên 302 m² giá là: 2.209.432.000đ; Tài sản trên đất giá là: 555.000đ. Tổng giá trị tài sản là: 2.209.987.000đ (hai tỷ hai trăm linh chín triệu chín trăm tám bảy ngàn đồng).

- Giá khởi điểm: 2.209.987.000đ (hai tỷ hai trăm linh chín triệu chín trăm tám bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Và theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.


- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo đề các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Nghĩa